

Privacy Policy

I - INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PRIVACY POLICY DEL SITO

1. **Il Regolamento UE n. 679/2016 e la normativa italiana di riferimento** garantiscono che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza e alla protezione dei dati personali.
2. L'informativa resa, ai sensi della **normativa italiana di riferimento articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003** (codice in materia di protezione dei dati personali), ai visitatori del sito internet www.palazzosella.com e fruitori dei servizi offerti dallo stesso, è relativa alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, per i soggetti che interagiscono con Palazzo Sella ed è raggiungibile all'indirizzo corrispondente alla pagina iniziale: <https://www.palazzosella.com/>
3. **In ottemperanza con il Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR** (General Data Protection Regulation) Palazzo Sella comunica che tutti gli iscritti ai commenti o alla newsletter si sono iscritti volontariamente con la tecnica del double opt-in.
4. Puoi cancellare la tua iscrizione in qualsiasi momento attraverso la newsletter mandando una mail a realegalliate@hotmail.it.
5. La stessa mail vale anche per informarti su l'esistenza di dati che ti riguardano nel server. Non verranno utilizzate le mail, o cedute a terzi, per finalità diverse da quelle accettate durante l'iscrizione, a doppia verifica, volontaria.
6. L'informativa è esclusiva per la Palazzo Sella e non per altri siti web eventualmente consultati dall'utente tramite link in esso contenuti.
7. Scopo del presente documento è fornire indicazioni circa le modalità, i tempi e la natura delle informazioni che i titolari del trattamento devono fornire agli utenti al momento della connessione alle pagine web di Palazzo Sella, indipendentemente dagli scopi del collegamento stesso, secondo la legislazione italiana ed europea.
8. L'informativa può subire modifiche a causa dell'introduzione di nuove norme al riguardo, dunque, si invita l'utente a controllare periodicamente la presente pagina.
9. **Se l'utente ha meno di 16 anni, ai sensi dell'art.8, c.1 regolamento UE 2016/679, dovrà legittimare il suo consenso attraverso l'autorizzazione dei genitori o di chi ne fa le veci.**

II - TRATTAMENTO DEI DATI

• Titolare dei dati

1. Il titolare del trattamento è la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che, singolarmente o insieme ad altri, determina le finalità ed i mezzi del trattamento di dati personali. Si occupa anche dei profili sulla sicurezza.
2. Relativamente al presente sito web il titolare del trattamento è: **Fabio Marini**, e per ogni chiarimento o esercizio dei diritti dell'utente, potrai contattarlo al seguente indirizzo mail: realegalliate@hotmail.it.

• Responsabile del trattamento dati

1. Il responsabile del trattamento è la persona fisica o giuridica, l'autorità pubblica, il servizio o altro organismo che tratta dati personali per conto del titolare del trattamento.
2. Ai sensi dell'articolo 28 del regolamento UE n. 2016/679, su nomina del titolare dei dati, il responsabile del trattamento dei dati del sito <https://www.palazzosella.com/> è: **Fabio Marini**.

- **Luogo trattamento dati**

1. Il trattamento dei dati generato dall'utilizzo di **Reale Immobiliare** avviene presso la sede legale in **Viale Quagliotti 10 – 28066 Galliate (NO)**.
2. In caso di necessità, i dati connessi al servizio newsletter, possono essere trattati dal responsabile del trattamento o soggetti da esso incaricati a tal fine presso la relativa sede.

III - COOKIES

- **Tipo di Cookies**

Il sito www.palazzosella.com utilizza cookies per rendere l'esperienza di navigazione dell'utente più facile ed intuitiva: i cookies sono piccole stringhe di testo utilizzate per memorizzare alcune informazioni che possono riguardare l'utente, le sue preferenze o il dispositivo di accesso a Internet (computer, tablet o cellulare) e vengono utilizzate principalmente per adeguare il funzionamento del sito alle aspettative dell'utente, offrendo un'esperienza di navigazione più personalizzata e memorizzando le scelte effettuate in precedenza.

Un cookie consiste in un ridotto insieme di dati trasferiti al browser dell'utente da un server web e può essere letto unicamente dal server che ha effettuato il trasferimento. Non si tratta di codice eseguibile e non trasmette virus.

I cookies non registrano alcuna informazione personale e gli eventuali dati identificabili non verranno memorizzati. Se si desidera, è possibile impedire il salvataggio di alcuni o tutti i cookie. Tuttavia, in questo caso l'utilizzo del sito e dei servizi offerti potrebbe risultarne compromesso.

Per verificare la cookies policy di questo sito web segui il link:

<https://www.palazzosella.com/cookie-policy-ue/>

IV - DATI TRATTATI

- **Modalità trattamento dati**

Come tutti i siti web anche il presente sito fa uso di log files nei quali vengono conservate informazioni raccolte in maniera automatizzata durante le visite degli utenti. Le informazioni raccolte potrebbero essere le seguenti:

1. indirizzo Internet Protocol (IP)
2. tipo di browser e parametri del dispositivo usato per connettersi al sito
3. nome dell'Internet Service Provider (ISP)
4. data e orario di visita
5. pagina web di provenienza del visitatore (referral) e di uscita
6. eventualmente il numero di click

Le suddette informazioni sono trattate in forma automatizzata e raccolte in forma esclusivamente aggregata al fine di verificare il corretto funzionamento del sito, e per motivi di sicurezza. Tali informazioni saranno trattate in base ai legittimi interessi del titolare.

A fini di sicurezza (filtri antispam, firewall, rilevazione virus), i dati registrati automaticamente possono eventualmente comprendere anche dati personali come l'indirizzo Ip, che potrebbe essere

utilizzato, conformemente alle leggi vigenti in materia, al fine di bloccare tentativi di danneggiamento al sito medesimo o di recare danno ad altri utenti, o comunque attività dannose o costituenti reato. Tali dati non sono mai utilizzati per l'identificazione o la profilazione dell'utente, ma solo a fini di tutela del sito e dei suoi utenti, tali informazioni saranno trattate in base ai legittimi interessi del titolare.

Qualora il sito consenta l'inserimento di commenti, oppure in caso di specifici servizi richiesti dall'utente, ivi compresi la possibilità di inviare il Curriculum Vitae per un eventuale rapporto lavorativo, il sito rileva automaticamente e registra alcuni dati identificativi dell'utente, compreso l'indirizzo mail. Tali dati si intendono volontariamente forniti dall'utente al momento della richiesta di erogazione del servizio. Inserendo un commento o altra informazione l'utente accetta espressamente l'informativa privacy, e in particolare acconsente che i contenuti inseriti siano liberamente diffusi anche a terzi. I dati ricevuti verranno utilizzati esclusivamente per l'erogazione del servizio richiesto e per il solo tempo necessario per la fornitura del servizio.

Le informazioni che gli utenti del sito riterranno di rendere pubbliche tramite i servizi e gli strumenti messi a disposizione degli stessi, sono fornite dall'utente consapevolmente e volontariamente, esentando il presente sito da qualsiasi responsabilità in merito ad eventuali violazioni delle leggi. Spetta all'utente verificare di avere i permessi per l'immissione di dati personali di terzi o di contenuti tutelati dalle norme nazionali ed internazionali.

- **Finalità del trattamento dati**

I dati raccolti dal sito durante il suo funzionamento sono utilizzati esclusivamente per le finalità sopra indicate e conservati per il tempo strettamente necessario a svolgere le attività precisate, e comunque non oltre 2 anni. I dati utilizzati a fini di sicurezza (blocco tentativi di danneggiamento del sito) sono conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento del fine anteriormente indicato.

- **Dati forniti dall'utente**

Come sopra indicato, l'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati su questo sito comporta la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva. Specifiche informative di sintesi verranno progressivamente riportate o visualizzate nelle pagine del sito predisposte per particolari servizi a richiesta.

- **Supporto nella configurazione del proprio browser**

L'utente può gestire i cookies anche attraverso le impostazioni del suo browser. Tuttavia, cancellando i cookies dal browser potrebbe rimuovere le preferenze che ha impostato per il sito. Per ulteriori informazioni e supporto è possibile anche visitare la pagina di aiuto specifica del web browser che si sta utilizzando:

1. Internet Explorer: <https://windows.microsoft.com/en-us/windows-vista/block-or-allow-cookies>
2. Firefox: <https://support.mozilla.org/en-us/kb/enable-and-disable-cookies-website-preferences>
3. Safari: <https://www.apple.com/legal/privacy/it/>
4. Chrome: <https://support.google.com/accounts/answer/61416?hl=it>
5. Opera: <https://www.opera.com/help/tutorials/security/cookies/>

- **Plugin Social Network**

Il presente sito incorpora anche plugin e/o bottoni per i social network e/o altre applicazioni di messaggistica, al fine di consentire una facile condivisione dei contenuti sui tuoi social network e applicativi preferiti. Tali plugin sono programmati in modo da non impostare alcun cookie durante l'accesso della pagina, per salvaguardare la privacy degli utenti. Eventualmente i cookies vengono impostati, se così previsto dai social network e/o dalle applicazioni di messaggistica, solo quando l'utente fa effettivo e volontario uso del plugin.

Si tenga presente che se l'utente naviga essendo loggato nel social network e/o sulle applicazioni di messaggistica, allora ha già acconsentito all'uso dei cookies veicolati tramite questo sito al momento dell'iscrizione al social network e/o dell'applicazione di messaggistica. La raccolta e l'uso delle informazioni ottenute a mezzo dei plugin sono regolati dalle rispettive informative privacy dei social network e/o dell'applicazione di messaggistica, alle quali si prega di fare riferimento, in questa informativa, nella sezione denominata "cookies di profilazione".

V - DIRITTI DELL'UTENTE

L'art. 13, c. 2 del Regolamento UE 2016/679 elenca i diritti dell'utente.

Il sito www.palazzosella.com intende pertanto informare l'utente sull'esistenza:

– del diritto dell'interessato di chiedere al titolare l'accesso ai dati personali (art. 15 Regolamento UE), il loro aggiornamento (art. 7, co. 3, lett. a) D. Lgs. 196/2003), la rettifica (art. 16 Regolamento UE), l'integrazione (art. 7, co. 3, lett. a) D. Lgs. 196/2003) o la limitazione del trattamento che lo riguardino (art. 18 Regolamento UE) o di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento (art. 21 Regolamento UE), oltre al diritto alla portabilità dei dati (art. 20 Regolamento UE);

– del diritto di chiedere la cancellazione (art. 17 Regolamento UE), la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati (art. 7, co. 3, lett. b) D. Lgs. 196/2003);

– del diritto di ottenere l'attestazione che le operazioni di aggiornamento, rettificazione, integrazione dei dati, cancellazione, blocco dei dati, trasformazione sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato (art. 7, co. 3, lett. c) D.lgs. 196/2003);

Le richieste possono essere indirizzate al titolare del trattamento, senza formalità o, in alternativa, utilizzando il modello previsto dal Garante per la Protezione dei Dati Personali, o inviando una mail all'indirizzo: realegalliate@hotmail.it.

Qualora il trattamento sia basato sull'art. 6, paragrafo 1, lett. a) – consenso espresso all'utilizzo – oppure sull'art. 9, paragrafo 2 lett. a) – consenso espresso all'utilizzo di dati genetici, biometrici, relativi alla salute, che rivelino convinzioni religiose, o filosofiche o appartenenza sindacale, che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche – l'utente ha il diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

Parimenti, in caso di violazione della normativa, l'utente ha il diritto di proporre reclamo presso il Garante per la Protezione dei Dati Personali, quale autorità preposta al controllo sul trattamento nello Stato italiano. Per una disamina più approfondita dei diritti che competono l'utente, si vedano gli artt. 15 e successivi del Regolamento UE 2016/679 e l'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

VI - TRASFERIMENTO DI DATI IN PAESI EXTRA UE

Il presente sito potrebbe condividere alcuni dei dati raccolti con servizi localizzati al di fuori dell'area dell'Unione Europea. Il trasferimento è autorizzato in base a specifiche decisioni dell'Unione Europea e del Garante per la tutela dei dati personali <https://www.garanteprivacy.it/temi/trasferimento-di-dati-all-estero>, per cui non occorre ulteriore consenso. Non verranno mai trasferiti dati a Paesi terzi che non rispettino le condizioni previste dall'articolo 45 e successivi, del Regolamento UE.

VII - SICUREZZA DATI FORNITI

Il presente sito tratta i dati degli utenti in maniera lecita e corretta, adottando le opportune misure di sicurezza volte ad impedire accessi non autorizzati, divulgazione, modifica o distruzione non autorizzata dei dati. Il trattamento viene effettuato mediante strumenti informatici e/o telematici, con modalità organizzative e con logiche strettamente correlate alle finalità indicate.

Oltre al titolare, in alcuni casi, potrebbero avere accesso ai dati categorie di incaricati coinvolti nell'organizzazione del sito (personale amministrativo, commerciale, marketing, legali, amministratori di sistema) ovvero soggetti esterni (come fornitori di servizi tecnici terzi, corrieri postali, hosting provider, società informatiche, agenzie di comunicazione).

VIII - MODIFICHE AL PRESENTE DOCUMENTO

Il presente documento, pubblicato all'indirizzo:

<https://www.palazzosella.com/wp-content/uploads/2023/06/gdpr-privacy-policy.pdf>

costituisce la privacy policy di questo sito. Esso può essere soggetto a modifiche o aggiornamenti. Qualora si tratti di modifiche ed aggiornamenti rilevanti questi saranno segnalati con apposite notifiche agli utenti. Le versioni precedenti del documento saranno comunque consultabili a questa pagina. Il documento è stato aggiornato in data 14/06/2023 per essere conforme alle disposizioni normative in materia, e in particolare in conformità al Regolamento UE 2016/679.